



## Grand F3 lumineux

Nous contacter

90 m<sup>2</sup>

3 pièces

Haguenau



Vendu

Référence VA1910 Très grand appartement lumineux situé à deux pas du centre ville de Haguenau.

Ce logement d'une surface d'environ 90m<sup>2</sup> vous offre :

- un séjour
- deux chambres à coucher
- une cuisine meublée et équipée
- une salle de bain avec baignoire et douche
- des toilettes séparés
- un balcon côté cuisine
- un balcon coté séjour
- une grande cave
- un garage

Données techniques :

- fenêtres pvc triple vitrage
- isolation extérieure
- Dpe en D et Ges en E
- chauffage collectif au gaz avec répartiteurs individuels

Informations complémentaires :

- au 2ème étage sur 3
- pas d'ascenseur
- appartement à rafraîchir

Les plus :

- extrêmement lumineux (traversant)
- très grande surface pour un 3 pièces
- à proximité du centre ville

Loi Alur :

- copropriété de seulement 7 lots
- charges annuelles : 2487,72 € (eau et chauffage inclus)
- pas de procédure en cours

Mandat inscrit au registre N°107

Plus de renseignements pour cette belle exclusivité : Distel Immobilier

Nos honoraires : [http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau_des_honoraires_1.pdf)

Les points forts :

- 2 balcons - garage

Type d'appartement	T3
Surface	89.82 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 Garage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	466 €/an
Charges	207 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**Distel Immobilier**  
8 Allée des Lilas Bp31006  
67451 Mundolsheim  
03 67 10 08 12



**Sylvie DISTEL**  
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Eurl au capital de 20 000 € • SIRET 52290341800039 • TVA FR76522903418 • Carte pro CP67012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg  
Eurométropole • N° RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg  
Document non contractuel