



Beau F4 avec garage

81 m²

4 pièces

Achenheim



Loué

Référence LA1942 DEJA LOUE !

A louer beau F4 d'une surface d'environ 81m² sur les hauteurs d'Achenheim.

Il comprend :

- une cuisine équipée neuve (sera posée en octobre)
- un séjour donnant sur un grand balcon exposé ouest (parquet neuf à venir)
- 3 chambres à coucher avec placards
- une salle de bain
- des toilettes séparés.

Il a également un garage et une place de parking qui sont inclus. Tout le logement sera repeint avant l'entrée des nouveaux locataires.

Libre au 1er Novembre.

Loyer : 850 € par mois charges comprises dont 140 € de provision pour charges avec régularisation annuelle (comprend l'eau, le chauffage, les ordures ménagères et les communs).

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraires : 710 € dont 242.70 € pour l'état des lieux.

Plus d'informations et photos sur notre site Distel Immobilier.

Mandat exclusif inscrit au registre des mandats N°142

Les points forts :

- Cuisine neuve - calme

Type d'appartement	T4
Surface	80.94 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1998
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non



Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



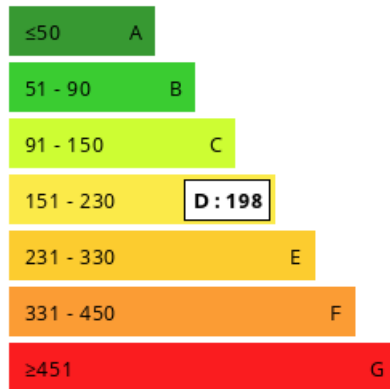
Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

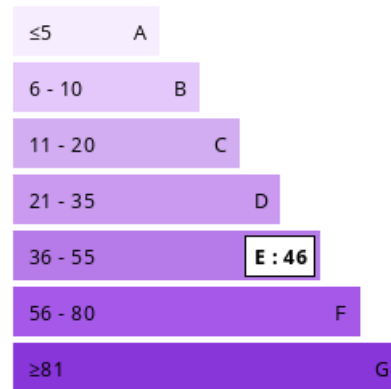
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)