



Du cachet pour ce duplex

44 m²

3 pièces

Bischheim



Vendu

Référence VA1906 Belle exclusivité Distel Immobilier.
Très beau duplex situé rue des Poilus à Bischheim.

D'une surface de 44.12m² Carrez et 66m² au sol vous apprécierez les beaux volumes et le plafond cathédrale.

Ce bien comprend :

- une cuisine ouverte meublée et équipée
- un séjour donnant accès à un balcon de 7m² exposé sud
- deux chambres à coucher dont l'une en mezzanine
- une salle de bains
- des toilettes séparés

Données techniques :

- chauffage électrique
- fenêtres pvc double vitrage
- velux récents (pare-soleil et occultation complète)

Ce bien se situe au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements, il n'y a pas d'ascenseur et les charges sont faibles. Possibilité d'acquiescer un garage au besoin.

Assurément un appartement à visiter !
Plus d'informations sur le site Distel Immobilier.

Bien soumis au régime de la copropriété, 42 lots Charges courantes annuelles : 629.68 €

Mandat inscrit au registre des mandats N°102

Type d'appartement	Duplex
Surface	44.12 m ²
Surface au sol	66 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1988
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	745 €/an
Charges	52 € /mois



Distel Immobilier
Siège social : 6 rue des Fleurs
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12

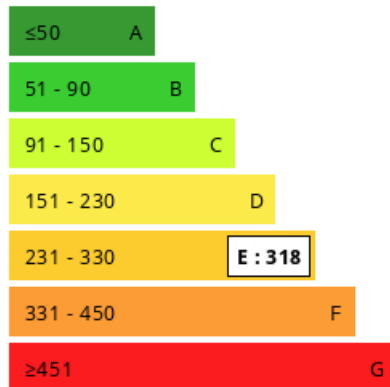


Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr
06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

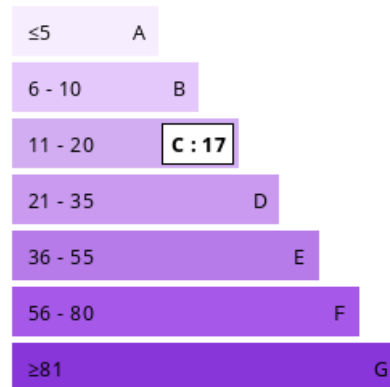
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)