



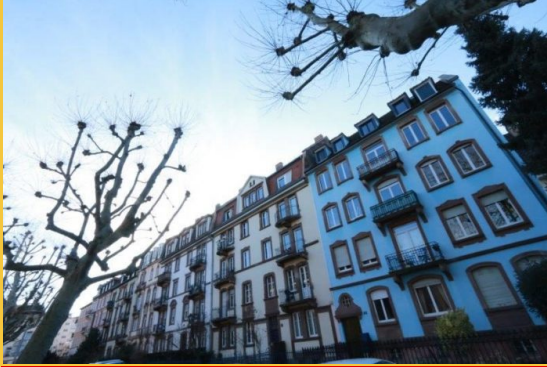
Un bon investissement

42 m²

2 pièces

Strasbourg

Le bien est vendu loué à 590 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	42.02 m ²
Balcon	1 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1905
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	519 €/an
Charges	39 € /mois

Référence VA1916 Beaucoup de cachet pour ce très beau 2 pièces loué !

Entièrement rénové, cet appartement est un produit d'investissement intéressant avec un belle rentabilité.

L'appartement comprend une pièce principale donnant accès à un balcon, la cuisine est équipée et meublée, il y a une belle chambre et une salle d'eau avec toilettes. Une cave est incluse.

Il est situé dans un magnifique immeuble des années 1900 avec des moulures et hauts plafonds. Le quartier est agréable et calme. Proximité des transports en commun (bus 29 arrêt Schnokeloch et prochainement Tram route des Romains), secteur de Koenigshoffen.

Faibles charges propriétaires.

Chauffage électrique dans le logement.

Charges annuelles : 468 € - Copropriété de 23 lots -

Dpe : E - GES : B

Prix de vente : nous consulter

Bien de qualité, en très bon état, mandat exclusif n°118.

Votre contact : Christophe Bentz 06 63 95 49 75, conseiller immobilier Rsac 878 420 868

Les points forts :

- Rénové



Distel Immobilier

Siège social : 6 rue des Fleurs

67450 Mundolsheim

03 67 10 08 12



Sylvie DISTEL

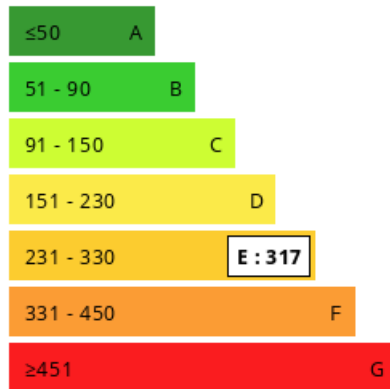
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

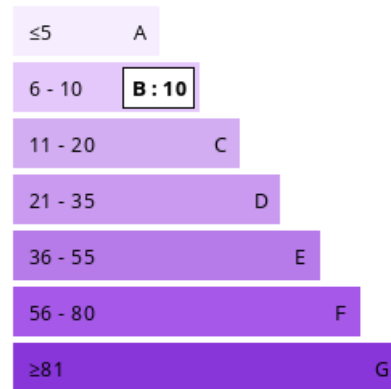
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Eurl au capital de 20 000 € • Siège social : 6 rue des Fleurs 67450 Mundolsheim • Téléphone 0367100812 • SIRET 52290341800047 • TVA FR76522903418 • Carte pro CPI67012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg Eurométropole 10 place Gutenberg 67000 Strasbourg • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg
Document non contractuel