



Beau rez-de-jardin

71 m²

3 pièces

Entzheim



Vendu

Référence VA1922 Au centre de Entzheim et au calme, très beau rez-de-jardin sans vis-à-vis.

Il vous offre :

- un séjour/salle-à-manger donnant accès à une belle terrasse de 21m² exposée Est
- une cuisine meublée et équipée (avec accès terrasse également)
- deux chambres à coucher avec placards
- une salle d'eau
- toilettes séparés.

Ce bien comprend une cave de 6m², un garage et un parking extérieur.

Informations Loi Alur :

- copropriété de 65 lots au total dont 9 appartements dans cet immeuble
- aucune procédure en cours
- charges annuelles : 1957.97 € soit 164 €/mois (comprend le chauffage au gaz, l'eau, les communs)
- Dpe : D - Ges : E

Cet appartement vous séduira par sa situation au calme et sans aucun vis-à-vis.

Un seul contact pour cette nouvelle exclusivité de l'agence Distel Immobilier, Sylvie Distel 06 85 68 46 31
Plus de photos sur notre site Distel Immobilier.

Type d'appartement	T3
Surface	71.04 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	21 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2004
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	523 €/an
Charges	164 € /mois



Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



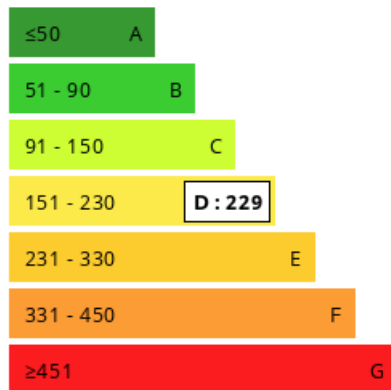
Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

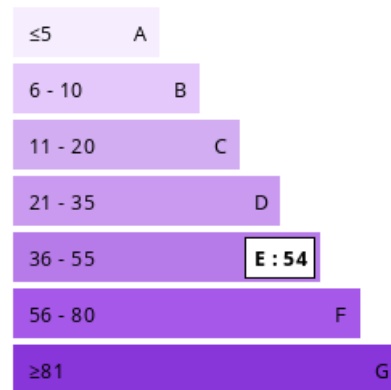
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)