



Une belle opportunité 2 Pièces

147 340 €

43 m²

2 pièces

Haguenau



Type d'appartement	T2
Surface	42.76 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 avec toilette
Étage	RDC
Epoque, année	2019 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Cave	Non
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Référence VA1950, Mandat N°154 Une belle opportunité pour un investisseur ou une première acquisition.

Venez découvrir rapidement ce beau 2 pièces en rez-de-chaussée, situé dans une copropriété construite en 2019.

L'appartement est en excellent état : première occupation en juin 2020.

Surface Loi Carrez : 42,76 m².

Dernières normes RT2012 et accessibilité PMR, dans un environnement éco-quartier au calme et à quelques pas du centre-ville et de la gare.

Il se compose :

- d'un séjour et d'une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée,
- d'une chambre à coucher avec un grand placard,
- d'une salle de bain avec baignoire, toilette et un radiateur sèche-serviette.

Une grand terrasse privative avec espace vert complète ce bien rare à la vente (cause mutation).

Faibles charges et aucun travaux à prévoir.

Données techniques:

- Chauffage collectif au gaz, avec compteur individuel.
- Chauffage au sol (parquet et carrelage)
- Interphone, visiophone, fenêtres PVC triple vitrage
- Local vélos en commun, sécurisé.
- Dpe : B - GES : C

Pas de procédure en cours.

Votre unique contact : visites sur RDV

Christophe Bentz 06 63 95 49 75,
conseiller immobilier Rsac 878 420 868,
Agence Distel Immobilier.

Mandat n°154 inscrit au registre.

Prix de vente honoraires inclus : 147.340 €, prix hors honoraires 139.000 €, honoraires de 6,00 % TTC charge acquéreur.

Mandat N° 154. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 139 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche centre-ville
- Normes RT2012 - Faibles charges
- Excellent état



Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



Christophe BENTZ
christophe.bentz@distelimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 878 420 868
RCP 027923273032
06 63 95 49 75



Eurl au capital de 20 000 € • SIRET 52290341800039 • TVA FR76522903418 • Carte pro CP167012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg
Eurométropole • N° RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg
Document non contractuel