



Très beau rez-de-jardin

110 m²

5 pièces

Strasbourg



Vendu

Référence VA1964

Une belle exclusivité de votre agence Distel Immobilier !

A Strasbourg Meinau, au Clos des Vanneaux, très beau 5 pièces entièrement rénové en 2017 !

D'une surface Carrez de 110m², il vous offre :

- une cuisine équipée donnant accès à un balcon
- un vaste séjour/salle à manger (33m²) donnant accès au jardin
- 3 chambres à coucher dont l'une avec meuble vasque et wc
- une salle d'eau
- des toilettes séparés

Cet appartement, traversant, est un bien de qualité avec de belles prestations. Il y a de nombreux placards intégrés réalisés sur mesure, du parquet au sol, des sanitaires fonctionnels et un bel agencement général.

Une cave et deux garages côte à côte complètent ce bien.

Données techniques :

- chauffage électrique par pompe à chaleur
- DPE : D et GES : A
- quote-part des charges annuelles : 2977 € tout inclus

Pour tout complément d'information, un seul contact pour cette belle nouveauté : Sylvie Distel 06 85 68 46 31
Mandat inscrit au registre N°161.

Prix de vente HAI : 397 100 € - Prix net vendeur : 380 000 €
- Honoraires de 4.5% charge acquéreur

Les points forts :

- Appartement rénové - Secteur calme

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	110.07 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1981
Chauffage	Pompe à chaleur Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 587 €/an
Charges	241 € /mois



Distel Immobilier
Siège social : 6 rue des Fleurs
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



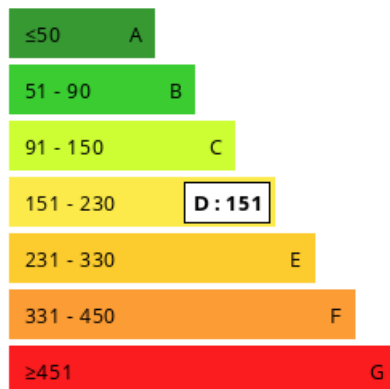
Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

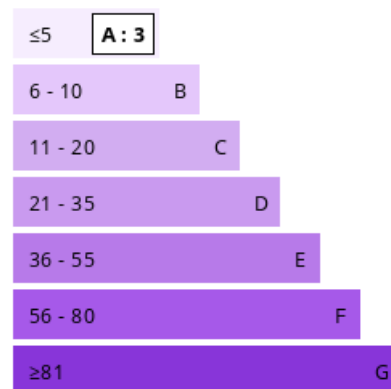
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)