



2 Pièces - Belle opportunité

43 m²

2 pièces

hoenheim



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	42.90 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2003
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	570 €/an
Charges	74 € /mois

Référence VA1974 A trouvé acquéreur en moins de 15 jours.

En exclusivité, appartement 2 pièces au calme, au sein d'une copropriété de qualité datant de 2003, sécurisée, avec espaces verts et très bien située.

A proximité immédiate des transports en communs (trajet vers Strasbourg Les Halles en 15 minutes).

A 10 minutes de l'Espace Européen de l'Entreprise.

Il se compose :

- d'une entrée
- d'un séjour
- d'une cuisine ouverte semi-équipée
- d'une chambre
- d'une salle de bain
- de toilettes séparés
- d'espaces de rangements
- d'un joli balcon de 6 m²

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien, rare à la vente sur le secteur.

Données techniques :

- Chauffage individuel au gaz
- Situé au 1er étage
- Fenêtres pvc double vitrage
- Digicode et interphone, local vélos.
- Dpe : D - GES : E

Copropriété de 2 immeubles avec 56 lots d'habitation, quote-part de charges : 884 €/an (2020) - pas de procédure en cours.

Disponible et libre de toute occupation début juillet 2021.

Votre unique contact pour renseignements et visites sur Rdv :

Christophe Bentz 06 63 95 49 75,
conseiller immobilier Rsac 878 420 868,
agence Distel Immobilier.
Mandat exclusif N°170 inscrit au registre.

Les points forts :

- Balcon exposé Ouest
- Résidence de standing sécurisée



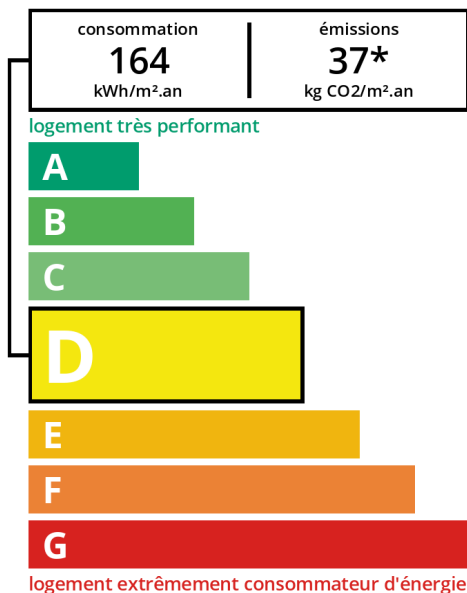
Distel Immobilier

Siège social : 6 rue des Fleurs
Adresse : 13a rue du Général L
eclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



Christophe BENTZ

christophe.bentz@distelimmobi
lier.fr
Agent commercial
RSAC 878 420 868
RCP 027923273032
06 63 95 49 75



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

