



Avis aux investisseurs

382 950 €

226 m²

10 pièces

Roeschwoog



Baisse de prix

Surface	226.00 m ²
Pièces	10
Chambres	9
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1937
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique
	Fioul
Ouvertures	Bois
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VM298, Mandat N°148 Cet ensemble immobilier est particulièrement intéressant pour un investisseur.

Dans la commune de Roeschwoog, grande maison 10 pièces d'environ 226 m² sur une parcelle totale de 18.29 ares.

Cette maison est déjà transformée en 2 appartements distincts, avec entrée indépendante. Un F2 et un F6 (5 chambres). Des travaux de rénovation sont nécessaires.

A l'arrière, il y a un beau terrain à bâtir, d'environ 12 ares, non viabilisé, pouvant accueillir 2 maisons.

La maison pourrait également convenir à une grande famille. Elle se compose de la façon suivante :

- au rez-de-chaussée :

- * un séjour/salle à manger avec parquet
- * 4 chambres
- * une cuisine (non équipée)
- * une salle d'eau

- au 1er étage :

- * 4 chambres avec parquet (l'une d'elle avec terrasse)
- * une salle de bain (à rénover)
- * des toilettes

- au 2ème étage :

- * 1 chambre
- * 2 greniers aménageables

A l'extérieur, vous trouverez un atelier, deux caves, un débarras et 3 garages.

Pour tout complément d'information, une seule agence pour cette exclusivité, Distel Immobilier Mundolsheim - Sylvie Distel 06 85 68 46 31.

Prix de vente : 414 000 € HAI, prix hors honoraires 400 000 €, honoraires de 3.5 % TTC charge acquéreur, mandat exclusif n°148.

Mandat N° 148. Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Nos honoraires : http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau_des_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Terrain constructible à l'arrière



Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr
06 85 68 46 31



Eurl au capital de 20 000 € • SIRET 52290341800039 • TVA FR76522903418 • Carte pro CP167012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg
Eurométropole • N° RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg
Document non contractuel