



Maison 5 chambres

153 m²

7 pièces

Saverne



Vendu

Surface	153.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 62 ca
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence VM311 A seulement 10 minutes de Saverne, cette maison se trouve dans la charmante commune de Thal-Marmoutier.

Cette grande maison lumineuse de 153m², vous offre 8 pièces répartie de la façon suivante :

* au rez-de-chaussée :

- une cuisine
- une salle de bain
- un séjour avec salle à manger
- deux chambres
- des toilettes séparés

Au 1er étage :

- trois chambres
- une cuisine (ou future salle de bain, chambre...)
- des toilettes
- combles à aménager

Le sous-sol est complet, vous y trouverez un garage et divers espaces de rangements.

Possibilité de stationner deux véhicules devant la propriété. Il y a un grand jardin avec un cabanon. Parcelle de 662m².

Données techniques :

- chauffage au fioul (chaudière Viessmann de 2019)
- fenêtres double vitrage pvc (2018/19)

Cette maison présente de très beaux volumes avec du parquet dans un grand nombre de pièces. Elle convient parfaitement à deux familles.

Un seul contact pour cette nouvelle exclusivité Distel Immobilier, Sylvie Distel 06 85 68 46 31

Mandat n°159.

Prix de vente : 282 150 € honoraires inclus - prix net vendeur : 270 000 € - honoraires de 4.5% TTC charge acquéreur.

Proximité de Saverne, Haegen, Marmoutier, Otterswiller, Gottenhouse.

Les points forts :

- Nombre de chambres



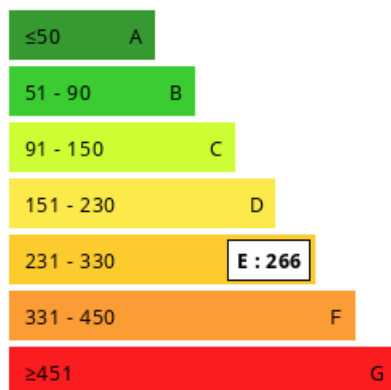
Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr
06 85 68 46 31

Consommations énergétiques

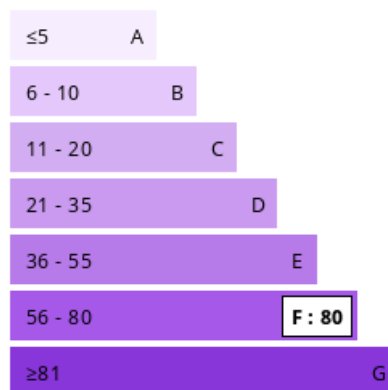
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)