



Magnifique demeure

1 350 000 €

420 m²

13 pièces

Strasbourg



Nouveauté

Surface	420.00 m ²
Superficie du terrain	27 a 68 ca
Pièces	13
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	4
Epoque, année	1768
État général	En bon état
Exposition	Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	4
Taxe foncière	2 614 €/an

Référence VM328, Mandat N°172 Propriété d'exception datant du 18ème siècle, située dans le Val d'Argent.

Cette demeure de prestige de 420m² sur une parcelle de plus de 27 ares vous offre un grand nombre de chambres, séjours et salles de réception. Magnifiques parquets dans toutes les pièces.

Il y a une annexe avec cuisine, séjour, chambre et salle d'eau.

La seconde annexe comprend une cuisine d'été et 4 garages.

Propriété à l'abri des regards avec un très beau jardin à la française. Etat intérieur et extérieur remarquables.

Informations complémentaires et photos : Sylvie Distel
0685684631 - Distel Immobilier -

Prix HAI : 1 350 000€ - prix net vendeur : 1300 000 € -
Honoraires de 3.85% TTC charge acquéreur

Mandat N° 172. Honoraires inclus de 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Nos honoraires : http://distelimmobilier.fr/fichier-173-CF934-new_bareme_honoraires_2021_2.docx



Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



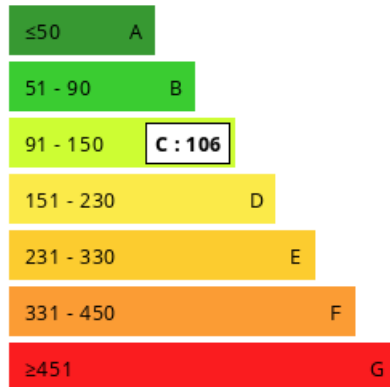
Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

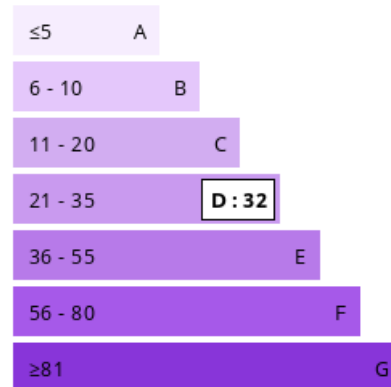
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)