



Salon de coiffure

143 100 €

65 m²

Mundolsheim



A voir absolument

Type de bien	Local commercial
Surface	65 m ²
État général	En excellent état
Vitrines	Oui
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP066, Mandat N°166 Local commercial à vendre ! Strasbourg Eurométropole Nord, très beau salon de coiffure de 64.54m² avec réserves, cave et deux parkings. Il est dans un état excellent, décoré avec beaucoup de goût, aucun travaux à prévoir ! Vente pour cause de départ à la retraite, belle clientèle fidèle depuis des années.

Le fonds est également à vendre, la priorité sera donnée à l'acquéreur du fonds et des murs.

Prix de vente : 143100€ honoraires agence inclus - prix net vendeur : 135 000 € - Honoraires de 6%TTC charge acquéreur. Charges annuelles : 1343.24 € eau incluse. Chauffage électrique par panneaux radiants.

Un seul contact pour l'acquisition des murs : Sylvie Distel
06 85 68 46 31 Distel Immobilier Mundolsheim
Mandat n°166

Mandat N° 166. Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Dans une copropriété de 85 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://distelimmobilier.fr/fichier-173-CF934-new_bareme_honoraires_2021_2.docx

Les points forts :

- Excellent état- très bon emplacement



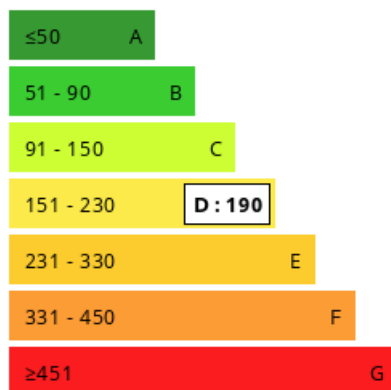
Distel Immobilier
13 A rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr
06 85 68 46 31

Consommations énergétiques

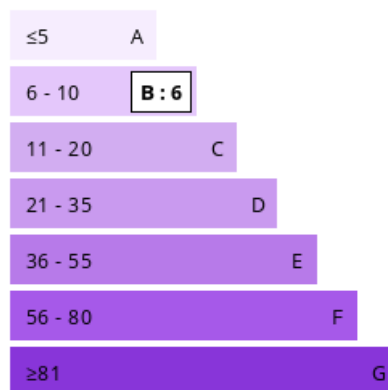
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)