



Grand local d'activité

997 500 € HT

 800 m²

 Marlenheim



Sous offre

Type de bien	Local professionnel
Surface	800 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC

Référence VP067, Mandat N°197 *** SOUS OFFRE
***Votre agence Distel Immobilier vous propose une nouvelle opportunité à Marlenheim !

Situé dans une zone d'activité dynamique, nous vous proposons un local d'activité d'une surface totale d'environ 800m² sur un terrain d'environ 20 ares, comprenant de nombreuses places de stationnement.

Le local se divise en deux lots, le premier d'une surface de 480m² est actuellement loué.

Le 2ème lot, un second hall d'une surface d'environ 300m², est libre de toute occupation. Il y a un bureau au rez-de-chaussée, une kitchenette, des toilettes. A l'étage il y a un second bureau d'une surface totale d'environ 90m².

Equipements : 6 mètres de hauteur, sol béton, portes d'accès de plain-pied, fosse technique.

Pour en savoir plus sur cette belle opportunité contactez Sylvie Distel au 06 85 68 46 31

Prix de vente HAI : 997 500 HT €

Honoraires de 5% HT charge acquéreur.

Mandat co-exclusif N°197

Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. DPE vierge Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/anges/173/CF934/new_bareme_honoraires_2021_2.docx



Distel Immobilier
Siège social : 6 rue des Fleurs
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12



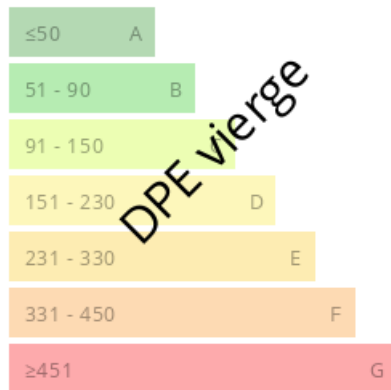
Sylvie DISTEL
sylvie@distelimmobilier.fr

06 85 68 46 31



Consommations énergétiques

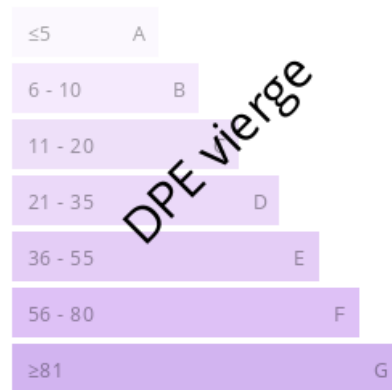
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)