



Au vert et au calme

69 m²

3 pièces

Mittelhausbergen



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	RDC
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	199 € /mois

Référence VA1928 En exclusivité, très beau Rez-de-jardin 3 pièces à Mittelhausbergen sans vis-vis, au calme. Vendu loué.

Ce logement d'une surface d'environ 69m² comprend :

- une cuisine meublée et équipée
- un salon lumineux
- deux chambres
- une salle de bain
- des toilettes
- une cave
- un garage en sous-sol
- un parking

A l'extérieur, deux terrasses et un jardin privatif au calme d'environ 200m².

Bien soumis au régime de la copropriété, 36 lots dont 9 logements dans cet immeuble de 2 étages uniquement.

Charges courantes : 2.387€/an, soit 199 €/mois.

Données techniques :

- fenêtres double vitrage pvc
- chauffage au gaz collectif
- isolation intérieure
- DPE : E et GES : F

Inscrit au registre des mandats n°131.

Votre contact pour cette exclusivité Distel Immobilier :
Christophe Bentz au 06 63 95 49 75
Conseiller immobilier (Rsac N°878 420 868)



Distel Immobilier

Siège social : 6 rue des Fleurs
Adresse : 13a rue du Général L
eclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12

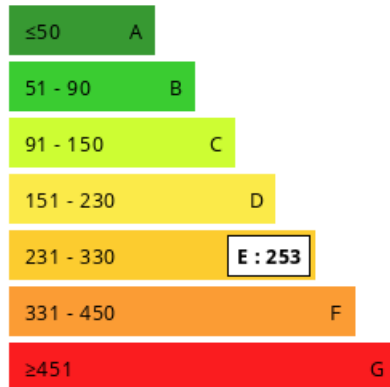
Christophe BENTZ

christophe.bentz@distelimmobi
lier.fr
Agent commercial
RSAC 878 420 868
RCP 027923273032
06 63 95 49 75



Consommations énergétiques

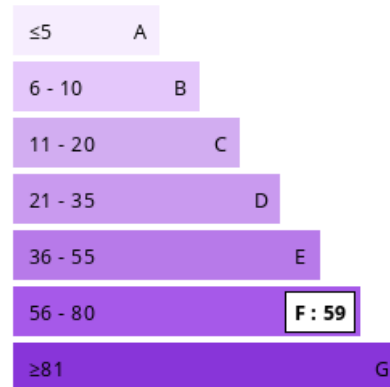
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)