



Au vert et au calme

Nous contacter

69 ca

3 pièces

Mittelhausbergen



Vendu

Référence VA1928 En exclusivité, très beau Rez-de-jardin 3 pièces à Mittelhausbergen sans vis-vis, au calme. Vendu loué.

Ce logement d'une surface d'environ 69m<sup>2</sup> comprend :

- une cuisine meublée et équipée
- un salon lumineux
- deux chambres
- une salle de bain
- des toilettes
- une cave
- un garage en sous-sol
- un parking

A l'extérieur, deux terrasses et un jardin privatif au calme d'environ 200m<sup>2</sup>.

Bien soumis au régime de la copropriété, 36 lots dont 9 logements dans cet immeuble de 2 étages uniquement.

Charges courantes : 2.387€/an, soit 199 €/mois.

Données techniques :

- fenêtres double vitrage pvc
- chauffage au gaz collectif
- isolation intérieure
- DPE : E et GES : F

Inscrit au registre des mandats n°131.

Votre contact pour cette exclusivité Distel Immobilier :

Christophe Bentz au 06 63 95 49 75

Conseiller immobilier (Rsac N°878 420 868)

Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	RDC
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	199 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F

Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 387 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau_des_honoraires_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Distel Immobilier**  
13 A rue du Général Leclerc  
67450 Mundolsheim  
03 67 10 08 12



**Christophe BENTZ**  
christophe.bentz@distelimmobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 878 420 868  
RCP 027923273032  
06 63 95 49 75



Eurl au capital de 20 000 € • SIRET 52290341800039 • TVA FR76522903418 • Carte pro CP67012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg  
Eurométropole • N° RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg  
Document non contractuel