



Opportunité à saisir !

64 m²

3 pièces

Mundolsheim



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	63.66 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	450 €/an
Charges	170 €/mois

Référence VA2006 SOUS COMPROMIS

En exclusivité, cet appartement au calme avec vue dégagée, est une réelle opportunité pour un 1er achat ou investissement locatif.

Situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur, ce logement à rafraîchir de 63,66 m² loi Carrez vous offre :

- un séjour de 16m² donnant accès au balcon exposé Sud
- une cuisine de 8 m² à aménager et équiper, donnant accès à une loggia fermée
- 2 chambres de 10m² et 11m²
- une salle de bain à rénover
- des toilettes séparés

Il bénéficie également de nombreux placards de rangements intégrés.

Une grande cave de 10 m² avec électricité est incluse.

Nombreuses places de parking collectives sont disponibles à l'entrée de l'immeuble.

A proximité se trouvent les commerces, les transports en commun (dont la gare à 5 minutes), les écoles et le collège.

Données techniques et loi Alur :

- ce bien est soumis au régime de la copropriété (284 lots au total) dont 142 lots principaux.
- pas de procédure en cours
- quote-part des charges annuelles : 2.064 €
- chauffage collectif au gaz et au sol dans toutes les pièces
- DPE : F/E

Un seul contact pour informations et visites :

Christophe Bentz : 06.63.95.49.75

agent commercial Rsac 878 420 868

Prix de vente : 132 500 €, honoraires 6% ttc charge acquéreur. Prix hors honoraires : 125 000 €.

Les points forts :

- Au calme
- Exposition Sud



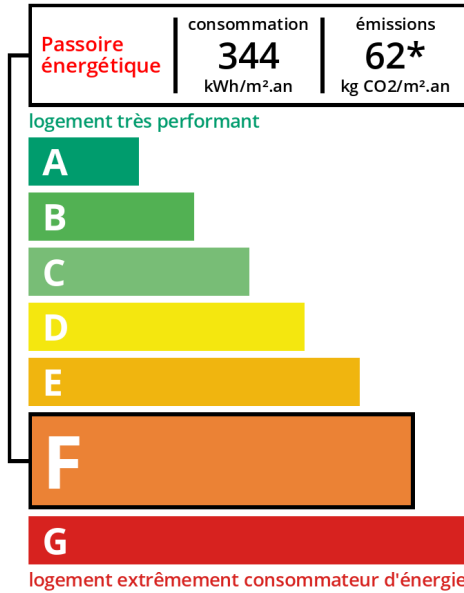
Distel Immobilier

Siège social : 6 rue des Fleurs
Adresse : 13a rue du Général L
eclerc
67450 Mundolsheim
03 67 10 08 12

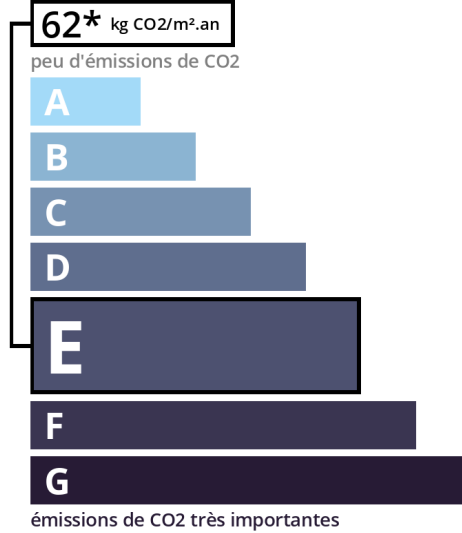


Christophe BENTZ

christophe.bentz@distelimmobi
lier.fr
Agent commercial
RSAC 878 420 868
RCP 027923273032
06 63 95 49 75



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Eurl au capital de 20 000 € • Siège social : 6 rue des Fleurs Adresse : 13a rue du Général Leclerc 67450 Mundolsheim • Téléphone 0367100812 • SIRET 52290341800047 • TVA FR76522903418 • Carte pro CPI67012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg Eurométropole 10 place Gutenberg 67000 Strasbourg • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg
Document non contractuel