



Maison à Kolbsheim - 6 pièces

01 a 28
ca

6 pièces

Kolbsheim



Surface	128.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 55 ca
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1 Rénovée 2019
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	338 €/an
Charges	150 €/mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence VM290, Mandat N°129 SOUS COMPROMIS !

Au calme, dans une impasse au coeur de Kolbsheim.

A moins de 20 minutes de Strasbourg.

Belle maison 6 Pièces de 128 m² habitables (environ 140 m² au sol), entièrement rénovée en 2007, sur un terrain de 2.55 ares.

Elle vous offre au rez-de-chaussée :

- un séjour avec salle à manger et cheminée à insert
- une belle cuisine équipée séparée
- un cellier/buanderie- des toilettes séparés

A l'étage, vous découvrirez :

- la chambre parentale avec ses placards intégrés (environ 17 m² au sol)
- deux chambres (environ 14 m² au sol les 2)
- un bureau (environ 7 m² au sol)
- une salle de bain avec baignoire et douche (environ 10 m² au sol)

Données techniques :

- chauffage électrique et climatisation réversible
- fenêtres pvc double vitrage
- Dpe : E / Ges : B
- ravalement de façade avec isolation extérieure, réalisé il y a 5 ans.

Il y a une cave en sous-sol. Pas de garage.

L'extérieur est en partie pavé, possibilité de stationner des voitures dans la cour.

Abri de jardin, pelouse et pergolas, exposition sud-ouest.

Votre contact : Christophe Bentz 06 63 95 49 75, conseiller immobilier Rsac 878 420 868.

Exclusivité de l'agence Distel Immobilier, au registre mandat N°129.

Prix de vente honoraires inclus : 299 251 €, prix hors honoraires 290 000 €, honoraires de 3.19 % TTC charge acquéreur.

Mandat N° 129. Nos honoraires : http://distelimmobilier.fr/fichier-152-W46dH-tableau_des_honoraires_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Très calme



Distel Immobilier
8 Allée des Lilas Bp31006
67451 Mundolsheim
03 67 10 08 12



Christophe BENTZ
christophe.bentz@distelimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 878 420 868
RCP 027923273032
06 63 95 49 75



Eurl au capital de 20 000 € • SIRET 52290341800039 • TVA FR76522903418 • Carte pro CP167012019000041429 délivrée par La CCI de Strasbourg
Eurométropole • N° RCP 145796488 auprès de MMA 15 Avenue des Vosges 67000 Strasbourg
Document non contractuel